



EDIFICIO EL VIRREY
NIT: 800.185.509-2
PRESUPUESTO 2020

| | EJECUCION 2019 | PRESUPUESTO MENSUAL | PRESUPUESTO ANUAL |
|---|----------------|---------------------|-------------------|
| INGRESOS OPERACIONALES | | \$ 8.712.327 | \$ 104.547.919 |
| más: FONDO DE IMPREVISTOS LEY 675 | | \$ 81.173 | \$ 974.081 |
| OTROS INGRESOS OPERACIONALES | | \$ 653.500 | \$ 7.842.000 |
| cuotas de administracion apartamentos (22) | | \$ 6.809.000 | \$ 81.708.000 |
| cuotas de administracion apartaestudio (1) | | \$ 155.000 | \$ 1.860.000 |
| cuotas de administraci3n parqueaderos (21) | | \$ 840.000 | \$ 10.080.000 |
| cuotas administraci3n locales (4) | | \$ 336.000 | \$ 4.032.000 |
| arrendamiento bodegas (5) | | \$ 125.000 | \$ 1.500.000 |
| arrendamiento bodega sauna(1) | | \$ 78.500 | \$ 942.000 |
| arrendamiento salon social | | \$ 450.000 | \$ 5.400.000 |
| menos:DESCUENTOS PRONTO PAGO | | -\$ 595.000 | -\$ 7.140.000 |
| TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS | | \$ 8.198.500 | \$ 98.382.000 |
| GASTOS PRESUPUESTO 2019 | | | |
| gastos de personal | \$ 10.211.359 | \$ 967.439 | \$ 11.609.268 |
| sueldos (aseadora medio tiempo) | \$ 4.968.764 | \$ 438.900 | \$ 5.266.800 |
| auxilio de transporte | \$ 1.164.384 | \$ 102.854 | \$ 1.234.248 |
| dotacion y suministros | \$ 169.664 | \$ 25.000 | \$ 300.000 |
| prestaciones sociales | \$ 1.142.535 | \$ 132.285 | \$ 1.587.420 |
| seguridad social | \$ 2.766.012 | \$ 268.400 | \$ 3.220.800 |
| HONORARIOS | \$ 12.606.000 | \$ 1.112.900 | \$ 13.354.800 |
| contador | \$ 3.180.000 | \$ 280.900 | \$ 3.370.800 |
| asesoria juridica | \$ - | | |
| administrador | \$ 8.076.000 | \$ 713.000 | \$ 8.556.000 |
| revisor fiscal | \$ 1.350.000 | \$ 119.000 | \$ 1.428.000 |
| SEGUROS | \$ 2.534.190 | \$ 220.000 | \$ 2.640.000 |
| poliza areas comunes | \$ 2.534.190 | \$ 220.000 | \$ 2.640.000 |
| SERVICIOS | \$ 55.786.153 | \$ 4.949.600 | \$ 59.395.200 |
| vigilancia | \$ 51.154.968 | \$ 4.604.600 | \$ 55.255.200 |
| energia electrica | \$ 3.724.100 | \$ 250.000 | \$ 3.000.000 |
| acueducto | \$ 907.085 | \$ 75.000 | \$ 900.000 |
| telefono,correo y trasporte | | \$ 20.000 | \$ 240.000 |
| IMPUESTOS | \$ 117.123 | | |
| impuesto de renta | \$ 70.000 | | |
| impuesto industria y comercio | \$ 47.123 | | |
| GASTOS GENERALES | \$ 13.973.354 | \$ 1.087.400 | \$ 13.048.800 |
| gastos legales | \$ 173.160 | \$ 5.000 | \$ 60.000 |
| mantenimiento y reparaciones | \$ 5.345.860 | \$ 250.000 | \$ 3.000.000 |
| mantenimiento motobombas | \$ 1.778.978 | \$ 135.400 | \$ 1.624.800 |
| mantenimiento pozo agua potables | \$ 352.941 | \$ 84.000 | \$ 1.008.000 |
| mantenimiento pozo aguas negras y tuberia | \$ 200.000 | \$ 50.000 | \$ 600.000 |
| fiumigaciones | \$ 319.328 | \$ 42.000 | \$ 504.000 |
| mantenimientos electricos | \$ 1.360.000 | \$ 42.000 | \$ 504.000 |
| Elementos de aseo | \$ 229.037 | \$ 24.000 | \$ 288.000 |
| utiles papeleria y fotocopias | \$ 56.324 | \$ 10.000 | \$ 120.000 |
| financieros y bancarios | \$ 2.978.726 | \$ 340.000 | \$ 4.080.000 |
| prados y jardines | \$ 219.000 | \$ 25.000 | \$ 300.000 |
| implementacion seguridad en el trabajo | \$ 960.000 | \$ 80.000 | \$ 960.000 |
| TOTAL PRESUPUESTO GASTOS SIN IMPREVISTOS | \$ 95.228.179 | \$ 8.117.339 | \$ 97.408.068 |
| fondo obligatorio ley 675 | \$ 960.000 | \$ 81.173 | \$ 974.081 |
| TOTAL PRESUPUESTO GASTOS CON IMPREVISTOS | \$ 96.188.179 | \$ 8.198.512 | \$ 98.382.149 |